

## UMOWA – WZÓR

zawarta w dniu ..... r. w Wieluniu pomiędzy:

**Zamawiającym:** WIELUŃSKIM DOMEM KULTURY z siedzibą w Wieluniu, ul. Krakowskie Przedmieście 5, 98-300 WIELUŃ, NIP 832 10 42 242, REGON 000281625, reprezentowanym przez Dyrektora Elżbietę Kalińską,

zwanym dalej „Zamawiającym”,

oraz

**Wykonawcą:**

a firmą ..... z siedzibą w ....., prowadzącą działalność gospodarczą wpisaną do KRS pod nr ....., reprezentowaną przez: .....

zwanymi łącznie „Stronami”

o treści:

### § 1.

#### Przedmiot umowy

Zgodnie z wynikiem zapytania ofertowego, Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie pn.: „**Remont podłogi w Sali na ul. Reformackiej**. Sala o wymiarach około 15 metrów x 9 metrów, kształt prostokątny, w miarę regularny, bez załamania lub dodatkowych krawędzi. W skład tego wchodzi następujące zadania:

- 1) zerwanie starej podłogi drewnianej z wywozem i utylizacją odpadów,
- 2) zerwanie listew przypodłogowych i zamontowanie nowych
- 3) wycięcie parkietu przy szafach na ścianie o dł. 9 metrów
- 4) wykonanie wylewki wyrównującej
- 5) wykonanie nowej wylewki samopoziomującej, szybkoschnącej;
- 6) zerwanie materiału klejącego znajdującego się pod parkietem
- 7) położenie nowej podłogi z panelu winylowego
- 8) Ułożenie listew przypodłogowych
- 9) Wywóz pozostałości tj. zerwanej podłogi
- 10) Zakup i transport wszystkich materiałów i sprzętu na koszty Wykonawcy.

### § 2.

#### Termin wykonania umowy

Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy określony w § 1 w terminie do 14 dni kalendarzowych od dnia zawarcia niniejszej umowy.

### § 3.

#### Zobowiązania Stron

1. Wykonawca oświadcza, iż posiada kwalifikacje i uprawnienia wymagane do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy i zobowiązuje się do realizacji umowy z najwyższą starannością wymaganą od profesjonalisty.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za kompetentne, rzetelne i terminowe wykonywanie przedmiotu umowy oraz ze wszelkie szkody wyrządzone w mieniu Zamawiającego przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę przy wykonywaniu umowy.
3. Zamawiający zobowiązuje się do zapewnienia Wykonawcy warunków do sprawnej i zgodnej z zasadami wynikającymi z niniejszej umowy realizacji przedmiotu umowy, w zakresie od niego zależnym.

#### **§ 4.**

##### **Zasady realizacji przedmiotu umowy**

1. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia wszelkich materiałów do miejsca wskazanego przez Zamawiającego na swój koszt i ryzyko oraz własnym transportem po uprzednim powiadomieniu Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązuje się do prawidłowego wykonania wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu umowy.
3. Wykonawca będzie przestrzegał przepisów bhp i ppoż. oraz wytycznych Zamawiającego.
4. Wykonawca będzie odpowiedzialny za utrzymanie porządku w czasie realizacji prac w tym za zabezpieczenie przed zniszczeniem lub zabrudzeniem korytarzy i przejść do remontowanej Sali.
5. Zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji. Utylizacja odpadów na koszt i ryzyko Wykonawcy. Wykonawca będzie uważany za wytwórcę odpadów.
6. Adres dostawy i realizacji przedmiotu umowy: 98-300 Wieluń, ul. Reformacka 3.
7. Całkowita realizacja przedmiotu zamówienia zostanie potwierdzona protokołem odbioru końcowego. Do czasu wykonania całości umowy oraz usunięcia stwierdzonych w toku odbioru wad – odpowiedzialność spoczywa wyłącznie na Wykonawcy.
8. Zamawiający udostępni Wykonawcy dostęp do energii elektrycznej i wody dla potrzeb wykonania Przedmiotu Umowy. Ustawienie i korzystanie z nagrzewnic lub innych urządzeń do suszenia posadzki - wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego.

#### **§ 5.**

##### **Wynagrodzenie**

1. Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe zgodnie z ofertą przetargową z dnia ..... w kwocie ..... **zł netto** (słownie: ..... złotych ...../100), podatek VAT .....%, w kwocie ..... (słownie: ..... złotych ...../100), tj. brutto ..... zł (słownie: ..... złotych ...../100).
2. Wynagrodzenie to obejmuje wszelkie materiały, czynności i roboty konieczne do wykonania przedmiotu umowy oraz usunięcia wad i usterek, w tym koszty utylizacji odpadów.

#### **§ 6.**

##### **Warunki płatności**

1. Rozliczenie za wykonane nastąpi jednorazowo po całkowitym wykonaniu przedmiotu umowy na podstawie otrzymanej faktury. Podstawą do wystawienia faktury będzie podpisany bez zastrzeżeń protokół odbioru końcowego.
2. Fakturę należy wystawić na Wieluński Dom Kultury, 98-300 Wieluń, ul. Krakowskie Przedmieście 5 i dostarczyć do Sekretariatu na ten sam adres, bądź na adres mailowy: sekretariat@wdkwielun.pl
3. Wynagrodzenie za wykonanie umowy płatne będzie przelewem na konto Wykonawcy wskazane w treści faktury, w terminie 14 dni po dostarczeniu prawidłowo wystawionej faktury. Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania się z płatnością (brak wymagalności), jeżeli rachunek bankowy Wykonawcy nie figuruje w rejestrze podatników VAT prowadzonym przez Ministra Finansów.

#### **§ 7.**

##### **Warunki gwarancji**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na okres .....
2. Okres gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od dnia następnego po dniu podpisania przez Zamawiającego bezusterkowego protokołu odbioru.
3. Niezależnie od gwarancji jakości obowiązuje rękojmia jak przy wadach budynków.
4. Usunięcie wad lub usterek nastąpi w terminie nie dłuższym niż 10 dni od dnia zgłoszenia wady lub usterki. Zgłoszenia będą dokonywane drogą mailową na adres Wykonawcy:  
.....

#### **§ 8.**

##### **Kary umowne**

1. Strony ustalają, że podstawą kalkulacji kar umownych jest wynagrodzenie umowne brutto określone w §5 niniejszej umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) w przypadku odstąpienia od wykonania niniejszej umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5,
  - b) w przypadku opóźnienia w realizacji przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5, za każdy dzień opóźnienia, liczony od wskazanego w umowie terminu wykonania całości zadania. Wartość kary nie może przekroczyć 5% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5;
  - c) W przypadku opóźnienia w realizacji obowiązków z rękojmi lub gwarancji jakości w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5, za każdy dzień opóźnienia. Wartość kary nie może przekroczyć 5% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5;
3. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia nałożonych kar umownych z należnego wynagrodzenia. W przypadku braku pokrycia nałożonych kar umownych w kwocie pozostałej do zapłaty, Wykonawca zobowiązany jest do uregulowania kary umownej lub jej niepotrąconej części w terminie 14 dni od dnia otrzymania informacji o jej nałożeniu.
4. Wykonawcy przysługuje prawo naliczenia odsetek ustawowych w przypadku opóźnienia w zapłacie należności w wysokości wynikającej z aktualnie obowiązujących przepisów prawnych.
5. Zamawiający z zastrzeżeniem przypadków określonych w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy ze swojej winy

w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto. Nie dotyczy to sytuacji odstąpienia od Umowy w przypadku braku otrzymania dotacji na realizację niniejszej Umowy.

6. Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego ponad zastrzeżone kary umowne, na zasadach określonych w kodeksie cywilnym.

## **§ 9.**

### **Zmiana postanowień umowy**

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, za wyjątkiem niżej wymienionych możliwości i warunków dokonania takiej zmiany:
  - a) zmiana strony umowy tj. następstwo prawne wynikające z odrębnych przepisów,
  - b) wystąpienia zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy.
  - c) zmiana wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług, która polegać będzie na:
    - 1) podwyższeniu wynagrodzenia o wartość procentowego wzrostu stawki podatku VAT,
    - 2) obniżeniu wynagrodzenia o wartość procentowego obniżenia stawki podatku VAT.Zmiana ta dotyczyć będzie wyłącznie części wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, która w dniu wejścia w życie zmiany stawki podatku VAT pozostała do zapłaty.
  - d) wykonanie zamówienia przy pomocy podwykonawców,
  - e) zmiana warunków umowy serwisowej lub odpowiedzialności za wady.
2. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia okoliczności wskazanych w ust. 1 następuje na pisemny wniosek każdej ze Stron umowy zawierający uzasadnienie obejmujące w szczególności obliczenia, wskazujące na obniżenie lub podwyższenie wynagrodzenia o konkretną kwotę.
3. Strona umowy zobowiązana jest w terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania kompletnego wniosku zweryfikować zasadność oraz poprawność obliczeń w zakresie wnioskowanej zmiany wysokości wynagrodzenia.
4. Ciężar wykazania zmian mających wpływ na zwiększenie kosztów wykonania przedmiotu umowy spoczywa na Wykonawcy.
5. Wszelkie zmiany niniejszej umowy w zakresie jw. wymagają uprzedniego złożenia na piśmie wniosku Wykonawcy wskazującego zasadność wprowadzenia zmian i zgody stron na ich dokonanie wyrażonej w formie pisemnego aneksu do umowy pod rygorem nieważności.

## **§ 10.**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
  - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach i wymaga formy pisemnej. W

sytuacji, o której mowa powyżej Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,

- b) gdy Wykonawca przystąpił do likwidacji swojej firmy, z wyjątkiem likwidacji przeprowadzanej w celu przekształcenia.
  - c) gdy dostarczony sprzęt nie odpowiada wymogom technicznym określonym w załącznikach do umowy i koniecznym do sprawnego działania sprzętu w sali kinowej Zamawiającego.
  - d) gdy Wykonawca z zwleka z wykonaniem przedmiotu umowy dłużej niż 7 dni;
  - e) gdy z przyczyn od Zamawiającego niezależnych dotacja przeznaczona na zapłatę za wykonanie Przedmiotu Umowy zostanie ograniczona lub nie zostanie udzielona Zamawiającemu.
2. Odstąpienie następuje poprzez pisemne oświadczenie jednej ze stron i powinno zawierać uzasadnienie.

### **§ 11. Postanowienia końcowe**

- 1. Jakikolwiek zmiany nin. umowy wymagają, pod rygorem nieważności, zachowania formy pisemnej w postaci aneksu.
- 2. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.
- 3. Bez zgody Zamawiającego, wyrażonej pod rygorem nieważności na piśmie, nie można przenieść na osoby trzecie wierzytelności lub praw wynikających z niniejszej umowy, w tym również odszkodowawczych i odsetkowych, jak również dokonać potrącenia wierzytelności.
- 4. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
- 5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**