

Regulamin konkursu ofert na najem lokalu przy ul. Królewskiej 1

w Wieluniu

§ 1

POSTANOWIENIA OGÓLNE

1. Organizatorem niniejszego konkursu ofert (zwanego dalej: konkursem) jest:

Wieluński Dom Kultury (dalej: **Organizator**)

Adres: ul. Krakowskie Przedmieście 5, 98-300 Wieluń

telefon: 43/843 86 40

e-mail: sekretariat@wdkwielun.pl

strona internetowa: www.wdkwielun.pl

Niniejszy dokument (zwany dalej: Regulaminem) określa warunki składania ofert na najem lokalu przeznaczonego na prowadzenie działalności gospodarczej o niskiej uciążliwości dla otoczenia w godzinach 7.00 – 22.00 np. sklep, biuro, agencje ubezpieczeniowe, kancelarie, itd w Wieluniu, ulica Królewska 1.

2. Zasady konkursu określa niniejszy Regulamin, który obowiązuje do czasu jego zakończenia.
3. W celu prawidłowego przygotowania i złożenia oferty, Uczestnik konkursu powinien zapoznać się z wszelkimi informacjami zawartymi w niniejszym Regulaminie.
4. Wszelkie zapytania związane z konkursem mogą być zgłaszane wyłącznie drogą elektroniczną na adres: sekretariat@wdkwielun.pl w terminie do dnia 30 września 2019 r. Odpowiedzi na zadane pytania zostaną przesłane najpóźniej w terminie 2 dni roboczych licząc od daty otrzymania zapytania.
5. Uczestnik konkursu może być wezwany w odpowiednim terminie do uzupełnienia bądź złożenia wymaganych niniejszym postępowaniem dokumentów, pod rygorem wykluczenia z udziału w Konkursie.
6. Oceny ofert dokona Komisja Konkursowa (zwana dalej: Komisją), powołana przez Dyrektora Wieluńskiego Domu Kultury w składzie co najmniej 3 osób, łącznie z Przewodniczącym.



7. Wszelkie koszty związane z udziałem w konkursie ponoszą Uczestnicy we własnym zakresie i na własne ryzyko. Organizator nie zwraca żadnych kosztów i nie ponosi żadnej odpowiedzialności także w przypadku unieważnienia lub odwołania konkursu.
8. W postępowaniu konkursowym obowiązuje język polski. Wszystkie wymagane elementy dokumentacji konkursowej muszą być złożone w języku polskim, chyba że co innego zostało zastrzeżone w ogłoszeniu konkursie.
9. Wymagane dokumenty powinny być przedstawione w formie oryginału lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem, przez osobę lub osoby uprawnione do reprezentowania Uczestnika konkursu, z wyjątkiem pełnomocnictwa do działania w imieniu Uczestnika, który to dokument należy złożyć w oryginale lub potwierdzony za zgodność z oryginałem przez notariusza. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.
10. Organizator zastrzega sobie prawo do dokonywania zmiany w zakresie stawianych przez siebie wymagań bez obowiązku podania przyczyn zmiany, a także prawo do unieważnienia lub odwołania konkursu do czasu podpisania umowy najmu w każdym czasie bez podawania przyczyny.
11. Organizator zastrzega sobie możliwość prowadzenia uzgodnień dotyczących **innych warunków niż cena**, takich jak: koncepcja funkcjonowania lokalu, menu, itp.
12. O wynikach konkursu Uczestnicy zostaną poinformowani poprzez zamieszczenia ogłoszenia na stronie internetowej wskazanej w § 1 pkt 1 niniejszego Regulaminu.
13. Wyłoniony w ramach niniejszego naboru ofert Najemca, deklaruje podpisanie umowy zgodnie z załączonym wzorem oraz stosowanie się do wszelkich zasad porządkowych określonych w Regulaminie dostępnym na stronie internetowej www.wdkwielun.pl

§ 2

PRZEDMIOT KONKURSU

1. Przedmiotem Konkursu jest wybór najkorzystniejszej oferty na najem lokalu zlokalizowanego przy ulicy Królewskiej 1 w Wieluniu, przeznaczonego na prowadzenie działalności o niskiej uciążliwości dla otoczenia: sklepu biura, agencji ubezpieczeniowej, kancelarii itd, zgodnie z wymaganiami zawartymi w niniejszym Regulaminie.
2. Z Uczestnikiem konkursu, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, zostanie podpisana umowa najmu na 2 lata.
3. Zalecane jest przeprowadzenie wizji lokalnej lokalu przed złożeniem oferty, po wcześniejszym uzgodnieniu terminu wizji z Organizatorem.

§ 3

ZŁOŻENIE OFERT

1. Oferta powinna być umieszczona w zamkniętej kopercie i dostarczona do siedziby Organizatora lub przesłana na adres: Wieluński Dom Kultury, ul. Krakowskie Przedmieście 5, 98-300 Wieluń, z dopiskiem „*Oferta na najem lokalu przy ul. Królewskiej 1 w Wieluniu* Oferta winna zawierać:



- a) Oferowaną cenę za najem lokalu (oferowany miesięczny czynsz),
 - b) Dokładny opis proponowanej działalności lokalu,
 - c) Aktualny wydruk z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej – wystawiony nie wcześniej niż miesiąc przed upływem terminu składania ofert;
 - d) Aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika Urzędu Skarbowego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonywania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;
 - e) Aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłaceniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
- 2. Oferty należy składać do dnia **22.10.2019 r.** w sekretariacie Wieluńskiego Domu Kultury, ulica Krakowskie Przedmieście 5 w Wieluniu.
 - 3. Oferty, które wpłyną po terminie nie zostaną uwzględnione.

§ 4

WARUNKI UDZIAŁU W KONKURSIE

- 1. Podmiotami jakie mogą brać udział w konkursie są osoby fizyczne lub osoby prawne prowadzące działalność gospodarczą.
- 2. Warunkiem udziału w konkursie jest złożenie oferty według wzoru formularza ofertowego wraz z wymaganymi załącznikami.
- 3. Warunkiem udziału w konkursie jest nie prowadzenie wobec Uczestnika konkursu postępowania upadłościowego, egzekucyjnego, restrukturyzacyjnego oraz, że nie została ogłoszona jego upadłość, restrukturyzacja bądź likwidacja.
- 4. Lokal będzie przeznaczony na prowadzenie działalności o niskiej uciążliwości dla otoczenia: sklep odzieżowy, biura, agencja ubezpieczeniowa, kancelaria itd.
- 5. Każdy z uczestników może złożyć tylko jedną ofertę.

§5

KRYTERIA OCENY OFERT

- 1. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Organizator będzie kierował się wysokością zaproponowanego w ofercie czynszu za wynajem lokalu, koncepcją funkcjonowania lokalu.
- 2. Minimalny czynsz najmu nie może być niższy niż dwa tysiące złotych netto miesięcznie (słownie: dwa tysiące złotych 00/100), plus media (woda, prąd).

3. Czynsz będzie płatny z góry do 10 dnia każdego miesiąca.

§ 6

ZAKOŃCZENIE KONKURSU OFERT

1. Organizator jest obowiązany niezwłocznie umieścić wyniki konkursu na stronie internetowej www.wdkwielun.pl
2. Uczestnikowi konkursu nie przysługuje żadne roszczenie ani środki odwoławcze przeciwko Organizatorowi z tytułu nie wybrania jego oferty lub unieważnienia konkursu.
3. Organizator ma prawo do unieważnienia lub odwołania konkursu ofert niezależnie od etapu postępowania bez podawania przyczyny.
4. Integralną część regulaminu stanowią:
 - a) Formularz ofertowy (załącznik nr 1)
 - b) Wzór umowy najmu (załącznik nr 2)
5. Wszystkie informacje zawarte w regulaminie oraz załącznikach do regulaminu są dla uczestnika konkursu wiążące.

